

23/06/2023

NPNRU Savine - vallon des Tuves - Bosphore

Libellé de l'opération	NBRE logt	MO	COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE FINANCEMENT PREVISIONNEL ANRU (HT)	Ville		EPCI		Bailleur social y compris les prêts		CDC Fonds propres		Autres : valorisation foncière / autres MOA		ANRU max		Prêt bonifié AL
							montant	%	montant	%	montant	%	montant	%	montant	%	montant	%	
Savine VdTB - OPCU conduite opérationnelle du projet (OPCU, missions de synthèse, AMO foncier diversification accompagnement au projet de cession d'ensemble)		AMP	400 000	20%	480 000	400 000			400 000				80 000	20%			0	30%	
Savine VdTB - Etudes et AMO développement économique (études, programmation, développement projets économiques, tiers lieux)		AMP	200 000	20%	240 000	200 000			140 000				100 000	50%			0	20%	
Savine VdTB - Etudes urbaines (urbaniste-conseil, maîtrise d'œuvre urbaine, suivi opérationnel, AMO transition, AMO et expertises diverses)		AMP	800 000	20%	960 000	800 000			480 000				80 000	10%			400 000	50%	
Savine VdTB - Etudes ceinture agri-urbaine (QF)		AMP	60 000	20%	72 000	60 000			42 000				30 000	50%					
Savine VdTB - Etudes chèvrieerie (QF)		AMP	40 000	20%	48 000	40 000			28 000				20 000	50%					
Savine VdTB - Communication, concertation, animation de la Maison du Projet (actions de concertation et co-construction avec les habitants - Histoire et mémoire des quartiers)		AMP	600 000	20%	720 000	600 000			600 000				20 000	3%			100 000	17%	
SOUS-TOTAL ETUDES ET CONDUITE DE PROJET			2 100 000		2 520 000	2 100 000	0		1 690 000	1	0		330 000		0		500 000		
La Savine - Démolition 81 LLS - Bâtiment H (OPPC)	81	LOGIREM	3 092 870		3 227 143	2 969 123			625 000	21%	152 767				370 389	12%	2 078 987	70%	
La Savine - Démolition 82 LLS - Bâtiment I (OPPC)	82	LOGIREM	3 056 403		3 189 040	2 945 256			625 000	21%	132 843				374 962	13%	2 056 235	70%	
La Savine - Démolition 116 LLS - Bâtiment D (OPPC)	116	LOGIREM	4 472 517		4 672 787	4 317 135			426 506	10%	686 486				530 434	12%	3 029 361	70%	
La Savine - Démolition 74 LLS - Bâtiment E (OPPC)	74	LOGIREM	2 809 910		2 934 028	2 734 983			272 082	10%	406 300				338 300	12%	1 917 346	70%	
La Savine - Démolition 94 LLS - Bâtiment K (OPPC)	94	LOGIREM	3 436 469		3 589 192	3 294 997			345 617	10%	521 610				429 834	13%	2 292 130	70%	
SOUS-TOTAL DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	447		16 868 169		17 612 190	16 261 494	0		2 294 205	15%	1 900 006		0		2 043 919		11 374 060	70%	0
Concession d'aménagement Savine VdTB phase 1 – secteur boulevard circulaire sud (demande bascule PNRU)		SOLEAM	6 720 000		8 064 000	6 719 600			6 021 190								2 042 810	50%	
Aménagement des espaces d'accompagnement du jardin d'insertion (QF)		SOLEAM	64 000		76 800	64 000			44 800								32 000	50%	
Requalification du chemin du vallon des Tuves (OPPC)		SOLEAM	1 596 841		1 916 209	1 666 508			1 082 955								833 254	50%	
Renaturation du plateau et des coteaux de la Savine		AMP	3 000 000		3 600 000	3 000 000			2 100 000								1 500 000	50%	
Finalisation des aménagements du PRU		SOLEAM	2 481 000		2 977 200	2 481 000			1 201 200						1 071 000		705 000	50%	
SOUS-TOTAL AMENAGEMENT D'ENSEMBLE	0		13 861 841		16 634 209	13 931 108	0		10 450 145		0		0		1 071 000		5 113 064		
SOUS-TOTAL REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	0		0		0	0	0		0		0		0		0		0		0
Résidentialisation Petite Savine phase 2 (OPPC)	126	LOGIREM	1 447 500		1 527 112	1 466 250					940 612						586 500	40%	
SOUS-TOTAL RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS	126		1 447 500		1 527 112	1 466 250	0		0		940 612		0		0		586 500		
Bascule PNRU Accession sociale Savine (OPPC)	30	SCCV Les Pins Verts	4 318 010		5 181 612	4 318 010									4 731 612		450 000	10%	
Bascule PNRU Accession sociale vallon des Tuves (OPPC)	35	AMP	5 970 000		7 164 000	5 970 000									6 814 000		350 000	6%	
Accession sociale complémentaire	25	AMP	4 500 000		5 400 000	4 500 000									5 150 000		250 000	6%	
SOUS-TOTAL ACCESSION A LA PROPRIETE	90		14 788 010		17 745 612	14 788 010	0		0		0		0		16 695 612		1 050 000		0
Aménagement du jardin partagé par les habitants et le centre social, matériel et outillage, déplacement des ruches (QF)		CCO	20 000		24 000	20 000									14 000	70%	10 000	50%	
Personnel du jardin partagé (QF)		CCO	46 000		46 000	46 000							23 000	50%	23 000	50%			
Aménagement du jardin d'insertion, enrichissement des terres et implantation de bacs hors sol (QF)		Restos du Cœur	66 000		79 200	66 000									46 200	70%	33 000	50%	
Pôle d'équipements culture et sport-nature - Plateau de la Savine (demande bascule PNRU Equipements Savine haute)		VDM	4 500 000		5 400 000	4 354 200	3 900 000										1 500 000	34%	
Réhabilitation et restructuration du groupe scolaire Savine		VDM	4 519 282		5 423 138	4 372 857	3 236 709										2 186 428	50%	
Réhabilitation du gymnase du vallon des Tuves		VDM	1 200 000		1 440 000	1 161 120	859 440										580 560	50%	
SOUS-TOTAL EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE	0		10 351 282		12 412 338	10 020 177	7 996 149		0		0		23 000		83 200		4 309 988		
TOTAL HORS CONVENTION CADRE			59 416 802		68 451 461	58 567 039	7 996 149	14%	14 434 350	25%	2 840 618	5%	353 000	1%	19 893 731	34%	22 933 612		0
2 chefs de projet 8 ans			1 840 000		1 840 000	1 840 000			920 000	50%							920 000	50%	
SOUS-TOTAL CONDUITE DE PROJET			1 840 000		1 840 000	1 840 000			920 000								920 000		
Forfaits pour minoration de loyer	116	LOGIREM	664 000		664 000	664 000											664 000	100%	
SOUS-TOTAL MINORATION DE LOYER			664 000		664 000	664 000			0								664 000		
Reconstitution de l'offre																			
Bascule PNRU ROLLS Savine - Immeuble Proue - 10 PLUS 17 PLAI (OPPC)	27	3F Sud	4 220 836		4 446 776	4 220 836	340 710	8%	61 000	1%	3 844 466						200 600	5%	455 000
Bascule PNRU ROLLS Savine - Immeuble Bosphore - 15 PLUS 24 PLAI (OPPC)	39	3F Sud	6 224 315		6 555 794	6 224 315	408 852	7%	87 000	1%	5 776 742						283 200	5%	660 000
ROLLS Savine Reconstitution Sainte-Marthe - 36 PLUS 35 PLAI (OPPC)	71	LOGIREM	8 802 195		9 682 415	8 802 195	680 000	8%	320 000	4%	8 269 415						413 000	5%	1 245 000
Solde ROLLS 110 PLUS - 200 PLAI	310		55 800 000		58 869 000	55 800 000					56 509 000						2 360 000	4%	5 200 000
SOUS-TOTAL RECONSTITUTION DE L'OFFRE	447		75 047 346		79 553 985	75 047 346	1 429 562		468 000		74 399 623						3 256 800		7 560 000
SOUS TOTAL CONVENTION CADRE	447		77 551 346		82 057 985	77 551 346	1 429 562		1 388 000		74 399 623		0		0		4 840 800		7 560 000
TOTAL GENERAL			136 968 148		150 509 446	136 118 385	9 425 711	7%	15 822 350	12%	77 240 241	57%	353 000	0,3%	19 893 731	15%	27 774 412		7 560 000